
**DODATOK ČÍSLO 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ**

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

v postavení Nájomcu

September 2023

TENTO DODATOK ČÍSLO 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ
(ďalej aj len ako „Dodatok“) je uzatvorený v zmysle článku (9.) bodu (9.3.) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „Prenajímateľ“);

a

- (2) **Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.** so sídlom na ulici Hronske predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 37 997 866, DIČ: 2022020990, IČ DPH: SK2022020990, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK04 7500 0000 0040 0844 4464, zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo Živnostenského registra 620-43697, registrovaná na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. Č.VVS/1-900/90-26264, dňa 10. 06. 2005 (ďalej aj len ako „Nájomca“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

KEĎŽE

- (A) Dňa 13.04.2022 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako *NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ* (ďalej aj len ako „Zmluva“) v znení *DODATKU ČÍSLO 1* uzavretého dňa 24.10.2022 a v znení *DODATKU ČÍSLO 2* uzavretého dňa 27.01.2023.
- (B) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (4.) bod (4.1.) Zmluvy „*V prípade, ak Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania tejto Zmluvy, že nemá záujem na predĺžení trvania tejto Zmluvy, trvanie tejto Zmluvy sa automaticky (a bez ďalšieho) predĺži vždy o jeden (1) rok. Týmto spôsobom sú Zmluvné strany oprávnené predlžovať trvanie tejto Zmluvy do 31.12.2027, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do práva Nájomcu na predĺženie Doby nájmu. Uvedené dojednanie nevyklučuje a nie je ním nijako dotknuté ustanovenie bodu (5.14) článku (5) tejto Zmluvy.*“
- (C) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (9.) bod (9.3.) Zmluvy „*Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.*“;
- (D) Prenajímateľ je pre obdobie roka 2023 poberateľom dotácie 750.000 eur schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva z 13. decembra 2022 k návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2023-2025 číslo 17/2022 – MsZ na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečovaním všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pre účely dotačnej zmluvy sa konkrétnou úlohou vo verejnom záujme považuje úloha zabezpečiť celoročnú prevádzku ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pri súčasnom udržaní finančnej dostupnosti jeho služieb (stanovením zvýhodneného cenníka) všetkým vrstvám spoločnosti, s cieľom podpory zdravého

spôsobu života, ochrany zdravia obyvateľstva, výchovy a rozvoja telesnej kultúry a športu a odstraňovania korčuliarskej negramotnosti. Súčasne pre účely dotačnej zmluvy sa konkrétnymi akciami vo verejnom záujme rozumie využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA na:

- a) vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry pri zabezpečovaní korčuliarskych kurzov žiakov základných škôl zriadených na území mesta Banská Bystrica a pri zabezpečovaní výučby žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry počas vyučovacích aktivít,
- b) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimovyučovacích aktivít,**
- c) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre zabezpečenie športových a spoločenských podujatí konaných v záujme Mesta Banská Bystrica.**

(E) Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 18.apríla 2023 Uznesením č. 91/2023 – MsZ v rámci bodu „Návrh na schválenie účelu a zmeny účelu použitia fondu minulých rokov“ schválilo (v podbode II.) sumu 100.000 eur na účel použitia „Dotácia pre spoločnosť MBB a.s. za účelom zabezpečenia celoročnej prevádzky zimného štadióna, a to konkrétne na vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimovyučovacích aktivít“ a zároveň odporučilo (v podbode III.) „spoločnosti MBB a.s. upraviť nájomný vzťah s občianskym združením Barani – Hokejová škola Michala Handzuša nad rámec záväzku so SZLH tak, aby sa občianske združenie Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, podieľalo na spolufinancovaní prevádzky zimného štadióna pre rok 2023 sumou vo výške 50 000,- EUR, s prihliadnutím na skutočnosť, že všetky subjekty pôsobiace na zimnom štadióne sa na spolufinancovaní zimného štadióna podieľajú“.

(F) Dňa 18.12.2013 bola medzi Slovenským zväzom ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) a Mestom Banská Bystrica (ďalej len „mesto“) uzatvorená Zmluva o spolupráci č.1921/2013/PS-ESM na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej len „Zmluva so SZLH“), ktorou sa mimo iné mesto zaviazalo:

- a) že objekt zimného štadióna bude slúžiť pre účely ľadového hokeja s pravidelnými začiatkami sezóny k 1.augustu a ukončením sezóny k 30.aprílu (Čl. II., ods.2),
- b) že poskytne v čase od 1.augusta do 30.apríla, denne zdarma šesť hodín tréningu pre mládež v čase od 06:00 do 20:00 (Čl. II, ods.4),
- c) že poskytnutím zimného štadióna pre účely ľadového hokeja podľa odsekov 2 až 4 tohto článku (Čl. II, ponechanie denne zdarma šesť hodín tréningu pre mládež) sa rozumie bezodplatné prenechanie zimného štadióna vrátane bezodplatného užívania energetických médií, vrátane elektrickej energie, tepla, chladenia, vody, stočného, bezodplatného fungovania zimného štadióna vrátane ľadovej plochy, prevádzky rolby a všetkých technologických zariadení, bezodplatné zabezpečenie služieb energetických závodov v trafostanici a bezodplatný servis a obsluha technologických zariadení, osvetlenia 1200luxov a ozvučenia, vzduchotechniky, regulácie teploty, bezpečnostného systému uzatvárania dverí, bezpečnostného kamerového systému a zabezpečenie čistenia šatní počas doby užívania zimného štadióna,
- d) že v prípade, ak sa z akéhokoľvek titulu zimný štadión, alebo jeho časť prevedie na inú osobu, je mesto povinné zabezpečiť dodržanie záväzkov, na ktoré sa mesto zaviazalo (Čl. II., ods.7).

(G) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212

o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

- (H) Prenajímateľ je akciová spoločnosť so 100% akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica založená podľa Obchodného zákonníka, ktorá ako podnikateľ zapísaný v obchodnom registri v zmysle ust. §2 ods.1 písm. a) Obchodného zákonníka podniká samostatne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za účelom dosiahnutia zisku, pričom jej činnosť riadi a v jej mene koná predstavenstvo, ktoré je jej štatutárnym orgánom, ktoré rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.
- (I) Prenajímateľ pri prevádzke zimného štadióna koná v postavení zdaniteľnej osoby, ktorá vykonáva nezávisle akúkoľvek ekonomickú činnosť bez ohľadu na účel alebo výsledky tejto činnosti. Za podnikanie sa považuje aj využívanie hmotného majetku a nehmotného majetku za účelom dosahovania príjmu z tohto majetku. V zmysle uvedeného si prenájomník uplatňuje pri prevádzke zimného štadióna plný odpočet DPH z tovarov a služieb podľa § 49 zákona o DPH.
- (J) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019, ktorým dňa 21.8.2019 schválila uvoľnenie finančných prostriedkov v zmysle § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 3.350.000 eur pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na projekt „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“ sa počas obdobia udržateľnosti projektu (20 rokov po skončení realizácie) písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- a) športová infraštruktúra, na ktorú je finančná pomoc žiadaná nebude využívaná výhradne jedným profesionálnym používateľom – športovcom a využívanie športovej infraštruktúry, na ktorú je finančná pomoc žiadaná, bude inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity; pre využívanie športovej infraštruktúry viacerými používateľmi sa vypočítajú zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;**
 - c) **cenové podmienky za používanie športovej infraštruktúry profesionálnymi športovými klubmi budú verejne prístupné;**
- (K) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej v zmysle bodu B.2. písm. b) uznesenia vlády SR č. 108/2018 v znení uznesenia vlády SR č. 235/2018 v sume 1.570.000 eur na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica sa počas obdobia minimálne 5 rokov od použitia predmetnej dotácie písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- a) športovú infraštruktúru nebude využívať výhradne jeden profesionálny používateľ - športovec. Využívanie športovej infraštruktúry inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami bude každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity. Ak infraštruktúru budú používať viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej alebo multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov od verejnosti, žiakov základných škôl, mládežníckych hokejových družstiev, krasokorčuliarov, cez univerzitných študentov a hráčov až po profesionálne extraligové mužstvo HC05 iClinic Banská Bystrica a poskytne sa na**

transparentnom a nediskriminačnom základe formou pravidelne vopred zverejňovaného rozpisu využitia ľadových plôch,

- c) **ak športovú infraštruktúru budú používať profesionálne športové kluby, prenájom sa uskutoční za trhové ceny.**
- (L) Nájomca listami z 16.3.2023, 4.4.2023, 4.5.2023 a 29.5.2023 späť zasielal Prenajímateľovi faktúry vystavené Prenajímateľom, ktoré faktúry podľa názoru Prenajímateľa boli v súlade s platným a účinným DODATKOM Č.2 (s požiadavkou na ich opravu), keďže (okrem iného) Nájomca nesúhlasí s názorom Prenajímateľa, ktorý tvrdí, že DODATOK Č.2 v celoročne zvýhodnených zmluvných zľavnených podmienkach prenájmu „Ľadových plôch“, v podmienkach postavenia Prenajímateľa ako zdaniteľnej osoby, v plnom rozsahu vo finančnom vyjadrení celoročne zabezpečoval plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy so „SZLH“. Nájomca listom doručeným dňa 5.4.2023 v súlade s článkom 7.4, posledného odseku, Zmluvy odstúpil od časti Zmluvy vo vzťahu k Nebytovým priestorom (ďalej len „**Čiastočné odstúpenie z 5.4.2023**“) a pokračoval v Zmluve vo vzťahu k Telocvični a Ľadovej ploche.
- (M) Prenajímateľ tvrdí, že v súlade so znením vyššie uvedených východísk označených písmenami (D) až (I) navrhol úpravu zmluvného vzťahu pre rok 2023 založeného Zmluvou formou uzatvorenia tohto nového DODATKU Č.3, platného od 01.01.2023 a účinného deň po jeho zverejnení, ktorý, podľa názoru Prenajímateľa v plnom rozsahu a v súlade s textáciou Zmluvy so SZLH a v podmienkach postavenia Prenajímateľa ako zdaniteľnej osoby, zohľadňuje záväzok mesta zo Zmluvy so SZLH a nad rámec záväzku zo Zmluvy so SZLH zohľadňuje odporúčanie Mestského zastupiteľstva podľa Uznesenia č.91/2023- MsZ z 18.04.2023.
- (N) Nájomca sa nestotožňuje s vyššie uvedenými názormi a postojmi Prenajímateľa. Avšak, vzhľadom na potrebu čo najskoršieho zabezpečenia hokejovej činnosti mládeže na sezónu 2023/2024, pristúpil k návrhu Prenajímateľa na uzavretie tohto DODATKU Č.3. Pre vylúčenie pochybností, Nájomca vyhlasuje, že akýkoľvek ústupok alebo dojednanie, ktoré je odchylné od rozsahu práv, ktoré by Nájomcovi mohli vyplývať z iných dokumentov (osobitne zo Zmluvy so SZLH), predstavuje výnimočné dojednanie akceptovateľné Nájomcom pre rok 2023, pričom v žiadnom prípade to nemôže predstavovať precedens zúženia možných práv Nájomcu do budúcnosti. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ vyhlasuje, že sa nestotožňuje s názorom Nájomcu podľa predchádzajúcej vety a vyhlasuje, že v prípade nejednotných názorov na výklad podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy so SZLH, bude v prípade precedensu požadovania rozširovania rozsahu možných práv zo strany Nájomcu do budúcnosti odchylných a nad rámec zmluvných dojednaní exaktne uvedených v Zmluve so SZLH, takéto situácie výhradne riešiť priamo so zmluvnými stranami Zmluvy so SZLH, bez ohľadu na vyššie prezentované názory Nájomcu.
- (O) Nájomca vzhľadom na uzatvorenie tohto nového DODATKU č.3 a to k dátumu jeho podpisu, berie späť Čiastočné odstúpenie z 5.4.2023 v plnom rozsahu, s čím Prenajímateľ súhlasí.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. PREAMBULA

Ak nie je v tomto Dodatku uvedené inak, všetky slová s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam, aký je im udelený v Zmluve (pojem definovaný nižšie). Tieto definície sa vzťahujú rovnako aj na všetky gramatické tvary (tak jednotného ako aj množného čísla) definovaných pojmov.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (2.) bodu (2.1.) písmena (b) Zmluvy mení tak, že znie:

„(b) **Osobitný nebytový priestor (telocvičňa v Hale „B“) pre účely časového (hodinového nájmu)** (ďalej aj len ako „**Telocvičňa**“) nachádzajúca sa v Budove, a to v predpokladanom ročnom rozsahu 700 hodín (počas roka 2023 v predpokladanom rozsahu 550 hodín) a v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, pričom Nájomca môže užívať Telocvičňu v súlade s pravidlami využívania Telocvične, ktoré predstavujú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vybrať si užívanie Telocvične v Pracovný deň v čase od 6:00 do 19:30 hod., a v sobotu, nedeľu a štátne sviatky v čase od 6:00 do 16:00. Zmluvné strany sa dohodli na prednostnom práve Nájomcu určiť si konkrétne časy užívania Telocvične, a to nasledovným spôsobom (i) Nájomca do 31.8. daného roka oznámi Prenajímateľovi konkrétne časy/resp. konkrétne (pevné) hodiny využívania Telocvične pre obdobie odo dňa 1.9. daného roka do dňa 31.3., a to e-mailom na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) a (ii) Nájomca do 31.3. daného roka oznámi Prenajímateľovi konkrétne časy/resp. konkrétne (pevné) hodiny využívania Telocvične pre obdobie odo dňa 1.4. daného roka do dňa 30.6. daného roka, a to e-mailom na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk), pričom v rámci takéhoto oznámenia zasielaného na obdobie 1.4. až 30.6. daného roka je Nájomca povinný rešpektovať už fixne zarezervované hodiny iných užívateľov Telocvične. Nad rámec vyššie uvedeného je Nájomca oprávnený čerpať prípadné voľné časy využívania Telocvične, neobsadené ostatnými užívateľmi, o ktoré požiada formou týždenných rozpisov, ktorý zašle najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že časové užívanie voľne dostupných časov/hodín Telocvične sa bude do týždenných rozpisov a aj do sledovania skutočného časového rozsahu evidovať v celých 15 minútových intervaloch, pričom každé prekročenie 15 minútového intervalu bude zaokrúhľované smerom nahor. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové užívanie Telocvične, bude (i) časový rozsah podľa oznámeného využívania pevných časov Telocvične, pokiaľ tieto časy z akceptovateľných a vopred nepredvídateľných dôvodov na strane Nájomcu nebudú Nájomcom písomne zrušené a Prenajímateľovi oznámené najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa, a (ii) skutočný časový rozsah voľne dostupných časov využívania Telocvične v 15 minútových intervaloch v zmysle bodu (5.3) článku (5) tejto Zmluvy. “

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.2.) Zmluvy mení tak, že znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Nebytových priestorov predstavuje:

- (a) za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 mesačne sumu zodpovedajúcu základnej j.c. nájmu 30,00 EUR vrátane DPH/rok za 1m² s priznanou a podľa názoru Prenajímateľa v súlade s úlohou vo verejnom záujme poskytnutou sezónnou „SZLH-zľavou z nájmu Nebytových priestorov“ v mesačnej výške 3.042,95 EUR vrátane DPH (zľavnená výmera 1.217,18m²) v konečnej výške mesačného nájomného za nebytové priestory **870,25 EUR vrátane DPH**;
- (b) za obdobie 01.04.2023 do 31.08.2023 mesačne sumu vo výške **1,20 EUR vrátane DPH** (zohľadňujúce dočasné nevyužívanie plného rozsahu Nebytových priestorov na účel podľa tejto Zmluvy); a
- (c) za obdobie 01.09.2023 do 31.12.2023 mesačne sumu zodpovedajúcu základnej j.c. nájmu

30,00 EUR vrátane DPH/rok za 1m² s priznanou a podľa názoru Prenajímateľa v súlade s úlohou vo verejnom záujme poskytnutou sezónnou „SZLH-zľavou z nájmu Nebytových priestorov“ v mesačnej výške 3.042,95 EUR vrátane DPH (zľavnená výmera 1.217,18m²) v konečnej výške mesačného nájomného za nebytové priestory **870,25 EUR vrátane DPH.**“

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.4.) písmena (a) Zmluvy mení tak, že znie:

„(a) počas „SZLH“ sezónnych období výšku hodnoty zvýhodneného sezónneho „SZLH-balíka služieb“ osobitne poskytnutého a fakturovaného za dve (2) osobitné účtovné a fakturačné obdobia 01-04/2023 a 08-12/2023 s hodnotou vypočítanou postupom podľa tohto písmena (a) Zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli na nasledovnom postupe výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“, ktorý podľa názoru Prenajímateľa v plnom rozsahu predstavuje zabezpečenie záväzku zo Zmluvy so SZLH pre poskytnutie zmluvne zadefinovaného nároku na denne 6 hodín tréningu pre mládež. Pre potreby výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za účtovné obdobie sa na dennej báze bude sledovať skutočne čerpaný nárok šesť (6) „SZLH ľado-hodín denne“ v čase od 06:00 do 20:00 (vrátane víkendov) a nad „nárokovateľný“ počet šesť (6) ľado-hodín denne sa skutočne denne vyčerpané ľado-hodiny budú v sumáre za osobitné účtovné a fakturačné obdobia pre výpočet hodnoty „SZLH-balíka služieb“ prepočítavať číselnými hodnotami uvedenými v aktuálnom cenníku užívania Ľadovej plochy v Hale A a v Hale B priradených k základným sadzbám za bežné dni a sviatky do 21:00, t.j. pre rok 2023 vo výške 160,- EUR s DPH/1hod. Hala A a 130,- EUR s DPH/1hod. Hala B a následne pre potreby postupu výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ budú prepočítavané aj s poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy pre rok 2023 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a zároveň nad rámec nárokov zo Zmluvy so SZLH. Zmluvou so SZLH „nárokovateľné“ denné počty ľado-hodín sa budú denne nasčítavať v časovom slede od 6:00 do vyčerpania nároku počtu šesť (6) ľado-hodín, pričom do „SZLH nároku“ bude zaradená vždy skoršie začatá čerpaná ľado-hodina. V prípade, že v daný deň sa šiesta (6.) a siedma (7.) ľado-hodina dosiahne naraz v oboch Halách A/B, do „SZLH nároku“ sa bude počítat „cenníkovo drahšia“ ľado-hodina užívania Ľadovej plochy Haly A a v rovnakom čase dosiahnutá siedma (7.) „cenníkovo lacnejšia“ ľado-hodina užívania Ľadovej plochy Haly B bude priradená do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané sezónne účtovné a fakturačné obdobie. V prípade nevyčerpania denného nároku šesť (6) ľado-hodín denne sa v daný deň nevyčerpané ľado-hodiny z denného nároku za daný deň nebudú prenášať do nasledovných dní. Dátumom dodania sezónneho „SZLH-balíka služieb“ bude za účtovné a fakturačné obdobie 01-04/2023 dátum vystavenia faktúry po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov a za účtovné a fakturačné obdobie 08-12/2023 dátum 31.12.2023. Nevyhnutným podkladom pre vystavenie faktúry za zvýhodnený sezónny „SZLH-balík služieb“ je sumárny výpočet hodnoty za dané účtovné a fakturačné obdobie podľa popísaného postupu a skutočného využívania Ľadových plôch podľa účelu tejto Zmluvy v danom sezónnom účtovnom a fakturačnom období. Splatnosť faktúr za zvýhodnený sezónny „SZLH-balík služieb“ je 14 dní od dátumu ich vystavenia avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. V prípade užívania Ľadových plôch Nájomcom nad predpokladaný ročný rozsah 2400 hodín, sa každá ďalšia hodina užívania Ľadovej plochy nad rámec predpokladaného ročného počtu hodín, bude rovnakým spôsobom a postupom zahrňat do výpočtu hodnoty sezónneho „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. V prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, ktorých uskutočnenie a organizácia (vrátane prípravy priestorov) presiahne či už samostatne alebo spolu aspoň jeden (1) deň v rámci jedného (1) kalendárneho mesiaca osobitných účtovných a fakturačných období, je Nájomca

oprávnený písomne oznámiť Prenajímateľovi počet l'ado-hodín, ktoré nemohol vyčerpať z dôvodu konania takýchto podujatí a ktoré by v prípade nekonania podujatí Nájomca bežne využil pre svoju činnosť na účel tejto Zmluvy a to osobitne za obe Haly A/B, avšak v maximálnom počte šesť (6) l'ado-hodín denne spolu za obe Haly A/B. Takto písomne nahlásené počty „l'ado-hodín“ nad jeden (1) kalendárny deň osobitne za Halu A a Halu B budú v rámci výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ zohľadnené odpočítaním od počtov l'ado-hodín za Halu A a Halu B vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ o čom bude Nájomca informovaný v sumárnom výpočte hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. V prípade, že takto nahlasovaný počet l'ado-hodín bude vyšší ako počet l'ado-hodín vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie, je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi finančnú náhradu vo výške plnej cennikovej ceny rozsahu takto nahlasovaných l'ado-hodín, ktoré nebolo možné odpočítať od počtu l'ado-hodín vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na finančnú náhradu vo výške plnej cennikovej ceny Ladovej plochy Haly A za každú nevyčerpanú l'ado-hodinu (garantovanú v rámci „SZLH nároku“ (6) l'ado-hodín denne) aj v prípade, ak z dôvodov na strane Prenajímateľa (napríklad v prípade nenamrzenia ani jednej Ladovej plochy) nebolo možné dané l'ado-hodiny vyčerpať; takýto nárok však Nájomcovi nevzniká, ak nebolo možné Ladové plochy užívať z dôvodov vyššej moci vrátane nepredpokladaných porúch a potreby ich odstránenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli sa Zmluvné strany, že nárok na finančnú náhradu podľa predchádzajúcej vety predstavuje osobitné dojednanie, dojednané výhradne pre rok 2023. V prípade užívania Ladových plôch Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za Ladovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ladovú plochu, je počet hodín skutočného užívania Ladovej plochy na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.“

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.4.) písmena (d) Zmluvy mení tak, že znie:

„(d) V prípade, ak sa Nájomca rozhodne prenajať si jednu z Ladových plôch na časť obdobia od 1.5. do 14.7. v dĺžke minimálne jeden mesiac (ďalej len „**Špecifické obdobie**“) a o tejto skutočnosti informuje Prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca marec daného kalendárneho roku, má Nájomca prednostné právo na (i) zazmluvnenie celej kapacity danej Ladovej plochy v Špecifickom období za súhrnné mesačné nájomné vo výške **19.200,- EUR vrátane DPH** za ladovú plochu v Hale „A“ alebo **15.600,- EUR vrátane DPH** za ladovú plochu „B“, pričom získa právo prenajať kapacitu tejto Ladovej plochy v Špecifickom období tretím osobám v rozsahu, v ktorom ju nevyužije na vlastnú činnosť za cenu nepresahujúcu cennikovú cenu Prenajímateľa, alebo (ii) zazmluvnenie hodín Ladovej plochy v rozsahu hodín podľa vlastného uváženia za cennikovú cenu, v priemere nie menej ako 4 hodiny denne za celé Špecifické obdobie, pričom Nájomca má právo rozhodnúť sa, ktorú z možností si vyberie, a zároveň (iii) sa zaväzuje prispôsobiť harmonogram činností tak, aby maximálne tri (3) krát do týždňa (stredu, sobotu a nedeľu) mohol Prenajímateľ organizovať verejné korčuľovanie v dĺžke 1,5 hodiny (obvykle v čase 17:00-18:30), ak sa tak Prenajímateľ rozhodne, o čom je Prenajímateľ povinný Nájomcu päť (5) dní pred začiatkom Špecifického obdobia informovať.“

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa v doterajšom znení článku (5.) bodu (5.4.) Zmluvy pridáva písmeno (e), ktoré znie:

„(e) počas zostatkových letných dní, mimo letné obdobie od 1.5. do 14.7. daného kalendárneho roka podľa písmena (c) tohto bodu (5.4.), mimo „Špecifické obdobie“ podľa písmena (d) tohto bodu (5.4.), t.j. v období od 15.7. do 31.7. daného kalendárneho roka je Nájomné za Ladovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka pre základné sadzby za bežné dni a sviatky do 21:00 s poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre

účely tejto Zmluvy pre rok 2023 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a zároveň nad rámec nárokov zo Zmluvy so SZLH. Podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ladovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ladovej plochy v období od 15.7. do 31.7. daného kalendárneho roka.“

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa v doterajšom znení článku (5.) bodu (5.10.) podbodu (5.10.1.) ruší písmeno (b) tohto podbodu (5.10.1.) Zmluvy a písmeno (a) tohto podbodu (5.10.1.) Zmluvy sa mení tak, že znie:

„(a) za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 na základe dohody oboch zmluvných strán predstavujú mesačnú paušálnu sumu vo výške 1,20 EUR vrátane DPH.“

- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa v doterajšom znení článku (5.) bodu (5.10.) podbodu (5.10.2.) ruší písmeno (b) tohto podbodu (5.10.2.) Zmluvy a písmeno (a) tohto podbodu (5.10.2.) Zmluvy sa mení tak, že znie:

„(a) za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 na základe dohody oboch zmluvných strán predstavujú mesačnú paušálnu sumu vo výške 1,20 EUR vrátane DPH.“

- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa v doterajšom znení článku (5.) bodu (5.10.) rušia v plnom rozsahu podbody (5.10.3.) a (5.10.4.) Zmluvy.

- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.11.) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.11 Výška mesačnej paušálnej platby za Prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za úhradu Prevádzkových nákladov mesačnú paušálnu platbu (ďalej aj len ako „Mesačný paušál“):

(a) za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 2,40 EUR vrátane DPH.“

- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.12.) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.12 Splatnosť Mesačného paušálu

Nájomca sa zaväzuje platiť Mesačný paušál na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. Pri úhrade Mesačného paušálu je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.“

- 2.11. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.13.) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.13 Vyúčtovanie Mesačného paušálu

Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na skutočnosť, že počas obdobia od 01.01.2023 do 31.12.2023 bude Nájomca za Prevádzkové náklady uhrádzať dohodnutý Mesačný paušál, nebude tento predmetom vyúčtovania vo vzťahu k skutočne vynaloženým Prevádzkovým nákladom Prenajímateľa.“

- 2.12. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.15.) v názve tohto bodu (5.15.) a v prvej (1.) vete tohto bodu (5.15.) Zmluvy mení tak, že znie:

„5.15 Suma ročných finančných plnení za rok 2023

Zmluvné strany sú si vedomé a súčasne sa Prenajímateľ sa zaväzuje, že maximálna výška finančných (vrátane už uhradených) plnení za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, týkajúcich sa účtovného obdobia 1.1.2023 až 31.12.2023, určená na základe vystavených daňových dokladov (faktúr) v súvislosti s nájomným vzťahom podľa tejto Zmluvy a v zmysle podmienok platných pre rok 2023 a zároveň za predpokladu neprekročenia Nájomcom predpokladaných počtov hodín užívania Ladových plôch a Telocvične, nepresiahne v úhrne za účtovné obdobie 1.1.2023 až 31.12.2023 čiastku 50.000,- EUR vrátane DPH.“

- 2.13. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (6.) bodu (6.6) dopĺňa na konci odseku o vetu, ktorá znie:

„Prípadné udelenie nesúhlasu Prenajímateľom bude zo strany Prenajímateľa riadne odôvodnené.“

- 2.14. Ostatné vzájomné dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v Zmluve zostávajú aj po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku bez zmeny a nedotknuté.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa (www.mbb.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tento Dodatok je uzatvorený v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
- 3.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.4. Prílohy „Cenník služieb platný od 01.01.2023“, „Aktualizácia Cenníka služieb platného od 01.01.2023 zo dňa 20.06.2023“ a „Príloha č. 1(2) k NZ č.074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ v znení DODATKU č.3“ pripojené k tomuto Dodatku tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.
- 3.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tohto Dodatku skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany zhodne považujú za dostatočne určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 3.6. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tohto Dodatku a so vznikom a/alebo zánikom a/alebo zmenou záväzkov Zmluvných strán na základe tohto Dodatku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú a/alebo ktoré v ich mene a na ich účet konajú na základe platnej a účinnej právnej normy.

- 3.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpísania tohto Dodatku, Nájomca berie späť Čiastočné odstúpenie z 5.4.2023 v plnom rozsahu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Prenajímateľ je preto oprávnený a zároveň povinný opraviť všetky doteraz vystavené účtovné doklady týkajúce sa roka 2023 podľa cenových podmienok dojednaných v tomto Dodatku.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok doleuvedeného dňa a roku.

18. 09. 2023
V Banskej Bystrici, dňa

20. 09. 2023
V Banskej Bystrici, dňa

MBB a.s.

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Michal Handzuš
predseda združenia

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Robert Mihály
podpredseda združenia

PRÍLOHY:

Cenník služieb platný od 01.01.2023

Aktualizácia Cenníka služieb platného od 01.01.2023 zo dňa 20.06.2023

Príloha č. 1(2) k NZ č.074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ v znení DODATKU č.3



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

(aktualizácia platná pre obdobie 12.6.-13.8.2023)*

(aktualizácia platná pre obdobie 07/23 nezmluvní užívatelia, resp. 1.-14.7.23 zmluvní užívatelia)**

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 07/23, denne do 15:00)**	110,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod. (od 12.6.2023 do 13.8.2023)*	50,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie deti do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

*Aktualizácia pre obdobie 12.6.-13.8.2023, v Banskej Bystrici, dňa 8.6.2023

**Aktualizácia pre 07/23 nezmluvní, pre 1.-14.7.2023 zmluvní užívatelia, v Banskej Bystrici, dňa 20.6.2023

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie deti do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

VÝMERY PLÔCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB/Barani o.z.

obdobie od 01.01.2023 - účel šport a s nim spojená administratíva (výmera "SZEH-zľava z nájmu NP")

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B**1.1 Hala A - prízemie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.32	šatňa	89,39
1.34	sprchy	17,34
1.35	WC	5,36
1.36	šatňa	53,97
1.36A	tréner kancelária	8,95
1.37	sklad	11,49
1.39	šatňa	82,17
1.40	sklad	10,50
1.40A	šatňa + tréner kancelária	25,00
1.41	sprchy	16,75
1.42	WC	5,36
1.43	tréner kancelária	10,83
1.44	šatňa	41,38
1.45	suchá šatňa	19,49
1.46	šatňa	66,51
		464,49

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
		125,64

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		592,45

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.5	sklad	7,05
		64,55

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.6	sklad	3,65
1.7	kancelária	18,25
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,30
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
		188,00

1.11 Hala B - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU NP 1.1 - 1.12 (pre obdobie od 01/23)**1 565,28****Výmery "SZEH-zľava z nájmu NP" v znení Dodatku č.3 zmluvy**

1.1 Hala A - prízemie západná tribúna	464,49
1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna	125,64
1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna	592,45
1.11 Hala B - prízemie	34,60
SPOLU výmera "SZEH-zľava z nájmu NP"	1 217,18